

**บทบาบทหน้าที่ และหลักปฏิบัติ**

**คณะกรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้าน**

เพื่อให้การบริหารจัดการซื้อบ้านหรือสินทรัพย์อื่นเพื่อมาตกแต่งซ่อมแซม และจำหน่าย เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น พร้อมการดูแลและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติอย่างครบถ้วน และครอบคลุมนิติกรรมต่างๆ ของบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดบทบาบทหน้าที่ และหลักการปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้าน (กรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้าน) ดังต่อไปนี้

1. พิจารณากำหนดกลยุทธ์ แนวทาง ขั้นตอน และระเบียบการซื้อบ้านที่รัดกุม เป็นไปตามนโยบายของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ
2. พิจารณากำหนดแนวทาง และหลักเกณฑ์วิธีการซื้อบ้านที่มีประสิทธิผล
3. พิจารณากำหนดเกณฑ์การคัดเลือกบ้านที่จะซื้อ
4. พิจารณาการคัดเลือก กำหนดราคาซื้อบ้าน และอนุมัติบ้านที่จะซื้อทั้งราคาและเงื่อนไขการซื้อ
5. พิจารณาอนุมัติการเสนอซื้อทรัพย์สิน การยกเลิกทรัพย์สิน และวางเงินประกันการปรับปรุงทรัพย์สิน
6. พิจารณาอนุมัติการทำสัญญาจำนองในฐานะผู้รับจำนอง อันเนื่องจากการชำระเงินล่วงหน้าหรือเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายบ้านครบถ้วนตามสัญญาจะขายแต่ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์ และซื้อสิ่งหามทรัพย์สินและโอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัท
7. พิจารณากรณีการรับบ้านเข้าที่มีราคาต่ำกว่านโยบายการบริหารงานจัดหาบ้าน
8. พิจารณาการให้ส่วนลดค่าบำเหน็จ (การเปลี่ยนแปลงค่าคอมมิชชั่นตามสัญญาหลัก)
9. พิจารณาหลักเกณฑ์การให้ค่าเสียโอกาสและเงินชดเชยต่างๆ ให้แก่ผู้จะขาย
10. ประเมินผลงานบ้านที่ซื้อจากผลประโยชน์ที่ได้รับจริง เพื่อใช้ในการทบทวนวิธีการ เกณฑ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
11. กรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้าน สามารถเชิญเจ้าหน้าที่อื่นเข้าร่วมประชุม ได้ตามความเหมาะสม

โดยบทบาบทหน้าที่และหลักปฏิบัติ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอำนาจอนุมัติของบริษัท ทั้งนี้ให้กรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้านจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้าน (“ประชุมฯ”) กันตามคราวที่มีกิจจจร แต่จะต้องมีการประชุมฯ อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน พร้อมจัดทำรายงานการประชุมฯ อย่างเหมาะสม และต้องมีกรรมการกำกับกำกับการซื้อ เข้าร่วมประชุมฯ อย่างน้อยกึ่งหนึ่ง โดยต้องมีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ เข้าร่วมด้วยจึงจะครบเป็นองค์ประชุมฯ และมติของที่ประชุมฯ ได้ถือเสียงเกินกึ่งหนึ่งของกรรมการกำกับกำกับการซื้อบ้านที่เข้าร่วมประชุมฯ

ทั้งนี้ให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ



(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

